Ref. Farde e-Vergaderingen : 2375173

Nr DO : **39**

Ontwerp-Besluit - Raad van 14/12/2020

**Onderwerp :** 20 PLAN - Rooilijnplan.- Wijk begrepen tussen Zwaluwen, Lakense, Nieuwbrugstraat, Adolphe Maxlaan en De Brouckèreplein.- Plan 7459.- Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet dat een gedeeltelijke afschaffing van het Bijzonder Bestemingsplan (BBP) nr 60-68 -"Antwerpen - Alhambra" reeds goed gekeurd werd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 18 maart 2004;

Gelet dat de Gemeenteraad op datum van 08 juni 2020, de procedure van totale opheffing van dit BBP heeft aangenomen;

Gelet het openbaar onderzoek voor de totale opheffing van het BBP. dat plaats vond van 16/09/2020 tot 15/10/2020, en het gunstig advies van de overlegcommissie op 28/10/2020;

Overwegende dat het B.B.P. "Antwerpen - Alhambra" ( voor wat betreft het gedeelte dat nog in voege bleef na de gedeeltekijke afschaffing) de bestaande rooilijnen wijzigde voor bepaalde delen van de Zwaluwen-, Bloemen-, Vander Elst-,Circus-, Lakense-, Sint-Michiels-, Nieuwbrug-, Bruidstraat en de Emile Jacqmainlaan;

Overwegende dat deze door het B.B.P. afgekondigde rooilijnen op de meeste plaatsen uitgevoerd zijn en overeenkomen met de bestaande gevels;

Overwegende dat er wordt voorgesteld deze feitelijke rooilijnen te behouden/bevestigen na de afschaffing van het B.B.P.;

Overwegende dat dit rooilijnplan eveneens voorziet om op voor huizenblokken waarvoor tot op heden geen afgekondigde rooilijnen werden gevonden, een rooilijn vast te stellen;

Overwegende dat in de Vander Elststraat de door het B.B.P. afgekondigde rooilijn slechts gerespecteerd werd langsheen de onpare huisnummers;

Overwegende dat het Koninklijk Besluit (K.B.) van 30/12/1871 een verbreding tot 7m voorzag voor de Vander Elststraat gelegen tussen de Emile Jacqmainlaan en de Bloemstraat;

Overwegende dat de gebouwen Lakensestraat, 73, 75 en 79 en het gebouw Bloemenstraat, 3 geklasseerd zijn;

Overwegende dat het gebouw Zwaluwenstraat 9 dat doorloopt tot in de Vander Elststraat is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed;

Overwegende dat de gebouwen Vander Elststraat, 8, 10, 13, 15 en 17 alsook het gebouw Bloemenstraat, 6 gelegen zijn in beschermd gebied;

Overwegende dat voor het huizenblok nr. 20 de rooilijn afgekondigd werd bij K.B. van 30/12/1871;

Overwegende dat het B.B.P. gebroken hoeken aangaf ter hoogte van de Finisterraestraat;

Overwegende dat het gebouw A. Maxlaan, 28-34 zich deels voor de rooilijn bevindt;

Overwegende dat dit gebouw geklasseerd is en het daardoor aangewezen is de rooilijn te laten samenvallen met de bestaande gevellijn;

Overwegende dat de gebroken hoeken voor dit huizenblok bevestigd dienen te worden;

Overwegende dat de rooilijnen van het B.B.P. te behouden zijn tot en met het afschaffingsbesluit van het B.B.P. door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Rekening houdend met al deze elementen, heeft de sectie plan, het rooilijnplan nr. 7459 opgesteld, met in het zwart de te behouden rooilijnen, in het blauw de af te schaffen rooilijnen en in het rood de af te kondigen rooilijnen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepen,

BESLUIT:

Artikel 1 : Het plan plan 7459 voorlopig aannemen.

Artikel 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen belasten met de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

Plan BBP 60-68 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Rooilijnplan 7459 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)